



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del Registro data 10-06-2022	Presenza d'atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito "Scala dei Turchi" compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti.
--	---

L'Anno **duemilaventidue**, il giorno **dieci** del mese di **giugno** dalle **ore 11:20**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in **seduta pubblica Straordinaria ed urgente**.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Arcuri	Melissa Rita		X
2	Pilato	Irene (Vice-Presidente)	X	
3	Fugallo	Antonino	X	
4	Vaccaro	Felice (Presidente)	X	
5	Coco	Domenico	X	
6	Fiorica	Emanuele	X	
7	Infurna	Assunta Maria	X	
8	Valenti	Pasquale	X	
9	Putrone	Salvatore		X
10	Callea	Silvia		X
11	Mallia	Alessandro Pietro	X	
12	Monachino	Alessandra Rita		X

Consiglieri assegnati n.12 – in carica n.12 – Presenti n° 8 Assenti n° 4

Sono altresì presenti il Sindaco Avv. Santina Lattuca, l'Assessore Rosalia Anastasi, l'Arch. Brunogallo, progettista del Piano Regolatore, i tecnici Comunali Geom. Fugallo, Responsabile del Settore Urbanistica, Geom. Palermo e Geom. Cottone.

Assiste e partecipa il Segretario Generale Avv. Pietro Amorosia.

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto avente ad oggetto: "Presa d'atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito "Scala dei Turchi" compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti, ed invita il Geom. Cottone di esporre quando dallo Stesso proposto, congiuntamente al Sindaco.

Chiede, altresì il Presidente di dare lettura della bozza di convenzione pervenuta da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 5320/GAB 7/6/2022.

Rientra il Consigliere Mallia, portando il numero dei Consiglieri presenti a 8.

Il tecnico legge integralmente gli atti.

Al termine della lettura, il Presidente, prima di passare la parola al Sindaco, dichiara che la Commissione ha preso atto della proposta, anche della precedente, demandando alla Giunta le decisioni in merito all'atto d'indirizzo a procedere.

Ricorda che, in ordine al punto in trattazione, il Consiglio è chiamato a prendere atto della Bozza di Convenzione predetta, e di un iter già iniziato con gli uffici del Demanio, per quanto concerne la parte Demaniale.

Quindi passa la parola al Sindaco che, riportandosi interamente al contenuto della proposta appena illustrata dal geom. Cottone, essendone confirmataria per quanto di rispettiva competenza, evidenzia che obiettivo è stato raggiunto grazie ad una incessante attività posta in essere con la propria squadra, per la tutela, la gestione, e l'eventuale fruizione di un dei siti più importanti della regione e che tutto il mondo conosce, essendo candidato ad essere bene Unesco, oggi Sic.

Il Presidente, constatato che non vi sono interventi, chiede ai Consiglieri presenti di esprimere il proprio voto per alzata di mano in ordine alla proposta in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura dell'allegata proposta ;

Visto il parere della Commissione;

a seguito della votazione:

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri Presenti n. 8

Voti Favorevoli: n° 8

Contrari:0

Astenuti:0

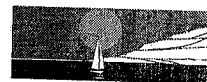
DELIBERA

di approvare l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente ad oggetto: "Presa d'atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito "Scala dei Turchi" compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti"



COMUNE DI REALMONTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



"Città della Scala dei Turchi"

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito "Scala dei Turchi" compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff Tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti.

Il **Sindaco** **Avv. Santina LATTUCA** e il **Tecnico Istruttore Geom. Vincenzo COTTONE**, per quanto di rispettiva competenza, premesso:

- **che** l'Amministrazione Comunale ha posto in essere un'incessante attività per la promozione, la tutela (anche in via giudiziaria), la gestione e la fruizione del comprensorio della "Scala dei Turchi", a titolo e semplificativo e non tassativo: richieste di sopralluogo, incontri in Uffici Regionali (Autorità di Bacino, Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale di Protezione Civile, etc.), relazioni, nulla-osta (parte demaniale), conferimento di incarico al Notaio, interPELLI, ciò in linea anche con quanto deliberato in sede di Consiglio Comunale in data 30. 04.2021, delibera n. 27;
- **che** l'Ente è in attesa delle determinazioni da parte dell'Autorità di Bacino in merito al revisionando P.A.I., alla luce degli interventi di messa in sicurezza del versante Est del promontorio realizzati a cura del Dipartimento Regionale della Protezione Civile, Servizio per la Provincia di Agrigento e relativo collaudo nonché dello studio dello staff tecnico individuato dall'Amministrazione (di cui alla delibera di G.C. n. 47 del 26.03.2022), in conformità a quanto suggerito dall'Ente preposto;
- **che**, da ultimo, nel corso dell'incontro tenutosi il giorno 19 maggio 2022 nei locali dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, lo stesso Assessorato ha proposto che la gestione del sito oggetto di contestazione, nelle more della definizione della controversia, venga compiuta in via esclusiva dal Comune di Realmonte;
- **che**, nel corso dello stesso incontro l'Assessorato ha manifestato la disponibilità a concedere, ai sensi dell'articolo 30 del Codice della Navigazione l'autorizzazione per la gestione e utilizzazione del sito "Scala dei Turchi" (parte demaniale), in conformità alla normativa vigente.

Ciò premesso:

- **VISTO** il vigente Statuto;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'ufficio;

PROPONGONO

- 1) **di prendere atto**, da intendersi come approvazione, delle attività compiute e da compiere per la corretta promozione, gestione, utilizzazione e fruizione del sito della "Scala dei Turchi", in conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30.04.2021. Ed in particolare:

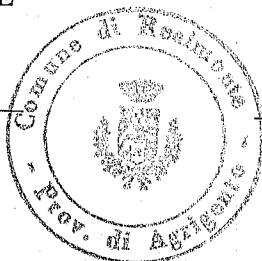
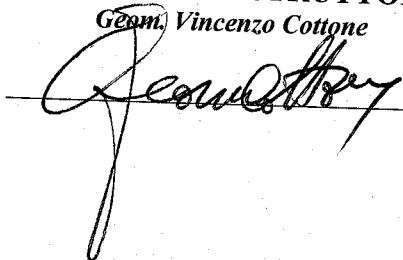


C.C. ____/2022: "Presa d'atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito "Scala dei Turchi" compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff Tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti."

- a) della bozza di Convenzione, di cui alla nota prot. n. 5320/GAB del 07.06.2022 a firma dell'Assessore Reginale On. Avv. Salvatore CORDARO e relativi atti conseguenti, nelle more della definizione della controversia e fermo e impregiudicato ogni diritto in capo all'Ente;
- b) della richiesta di Autorizzazione ex art. 30 del "Codice della Navigazione", allegata alla presente, e successivi atti, ivi compresa la manifestazione di intesse o altra idonea procedura, in conformità alla vigente normativa;
- c) della delibera di G.C. n. 47 del 26.03.2022 e relativi atti conseguenti, in merito al revisionando P.A.I.
- 2) **DI EVIDENZIARE CHE** l'adozione del presente atto non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio comunale.
- 3) **DI SUGGERIRE CHE** la presente delibera venga **dichiarata di immediata esecutività**.

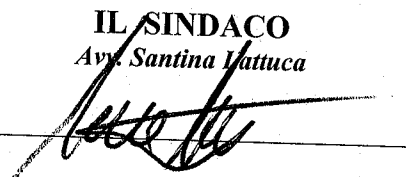
IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Vincenzo Cottone



IL SINDACO

Avv. Santina Iattuca



C.C. ____/2022: "Presenza d'atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito "Scala dei Turchi" compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff Tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti."


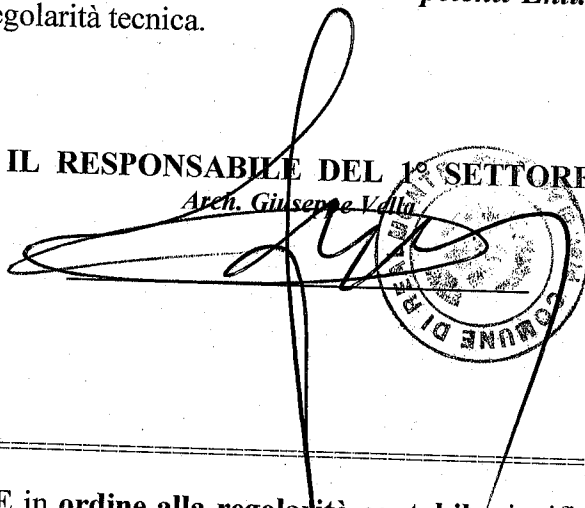
Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Preso d’atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito “Scala dei Turchi” compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff Tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti.”**, si esprime **parere FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, _____



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Arch. Giuseppe Vella

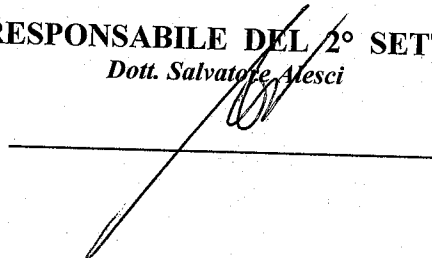


Si esprime **parere FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile significando che, come attestato dai proponenti, **il presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio dell’Ente.**

Realmonte, _____

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Dott. Salvatore Alesci



C.C. ____/2022: **“Preso d’atto in merito alla gestione, tutela ed eventuale fruizione del sito “Scala dei Turchi” compatibilmente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile, previa verifica tecnica ad opera dello Staff Tecnico e relativo Nulla Osta dei competenti Enti.”**

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Geom. Felice Vaccaro


IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa Irene Pilato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Nicola Amorosia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Nicola Amorosia

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attesti:

- è diventata esecutiva il giorno _____:
- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Nicola Amorosia